



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Keskkonnaamet
Põhja regioon
info@keskkonnaamet.ee

05.01.2024 nr 7-1/44-41

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse teavitame Teid, et alates **22.01.2024 – 04.02.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla Saku aleviku **Saku spordipargi** (spordi- ja puhkeala Vääna jõe äärses osas) **detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 02.01.2024 korraldusega nr 14.

Planeeritav ala asub Saku staadioni (katastritunnus: 71801:005:0474) osal, Juubelitammede tee 2/4/Saku mõisapark (katastritunnus: 71801:005:0536) osal, Männiku tee 145/Tallinna-Lelle 9,8-27,4 km (katastritunnus: 71815:001:0003) osal ja Viimsi metskond 23 (katastritunnus: 71801:010:0035) osal. Planeeritava ala suurus on ca 2,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud osäühing KIVISILLA töö 22-20 – Saku spordi- ja puhkeala projekt. Detailplaneeringuga nähakse ette Sakus raudtee äärsel alal spordi- ja puhkeala teenindamiseks teede, tehnovõrkude (sh kunstlume tootmissüsteem, välisvalgustus), suusasilla ehitamine ning olemasoleva ujumisbasseini korrastamise. Nende rajatiste ehitamine ja ala korrastamine toob alale aktiivsema kasutuse ja lisab Sakus sportimise ja vaba aja veetmise võimalusi. Tulenevalt sellest, et rajatised on kavandatud Vääna jõe ehituskeeluvööndis, siis on looduskaitseaduse § 38 lõike 5 alusel nende väljaehitamise eelduseks detailplaneeringu koostamine ja kehtestamine.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20. aprilli 2023. a otsusega nr 24) asub planeeringuala tiheasustusalal ning mille juhtotstarve on puhke- ja virgustuse maa-ala. Lisaks näeb üldplaneering ette perspektiivse silla rajamise. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu alale jääb ehitismälestis Saku mõisa park, 19.-20. saj. (reg-nr 2954) ja selle kaitsevöönd. Alale on koostatud muinsuskaitse eritingimused (OÜ ARTES TERRAE 2021, töö nr 20128ET2 – Muinsuskaitse eritingimused Saku spordi- ja puhkeala projekteerimiseks). Pargi territooriumile ei kavandata miljöösse sobimatuid lisarajatisi ning vaatekoridore ei häirita. Saku spordipargi detailplaneering vastab eritingimustes toodud nõuetele.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust, Saku valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/979> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441, karmen.jaager@sakuvald.ee